

**ООО ГК  
"ДВАЦ"**



**FEAS**

**ГРУППА КОМПАНИЙ  
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ  
АУДИТОРСКИЙ ЦЕНТР**

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО "Зима Южная"**

**за 2016 год**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### АДРЕСАТ:

Участники общества с ограниченной ответственностью «Зима Южная»

### АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Зима Южная», ООО "Зима Южная"

*Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): № 1152540004660 от 14.07.2015 г. (№ и дата свидетельства о регистрации)*

*Адрес местонахождения: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Посьетская, д.41 А*

### АУДИТОР:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Группа Компаний "Дальневосточный аудиторский центр", ООО ГК "ДВАЦ"

*Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022502126767*

*Адрес местонахождения: 690106, Россия, Приморский край, город Владивосток, проспект Красного Знамени дом 10 офис 601*

*Член Саморегулируемой организации аудиторов «Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация Содружество»: ОРНЗ: 11206007684*

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности организации ООО «Зима Южная», состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года
- отчета о финансовых результатах

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с **федеральными стандартами аудиторской**



деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО «Зима Южная» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Генеральный директор ООО ГК "ДВАЦ"



З. С. Швец

«13» февраля 2017 года





ИНН 2540212331  
КПП 254001001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2016

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЗИМА ЮЖНАЯ"**

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности 06.02.2017  
Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 41.20  
Код по ОКПО 36770713  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 15 страницах с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

**БОЙКО  
АЛЕКСЕЙ  
ЮРЬЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_

Дата 06.02.2017



Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа  
Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	0710006

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.  
\*\* При наличии.





1050 6028

ИНН 2540212331

КПП 254001001 стр. 002



cf7d0cd7 50c6615e 6b6eea89 573a99da

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс \_\_\_\_\_

Субъект Российской Федерации (код) 25

Район \_\_\_\_\_

Город ВЛАДИВОСТОК Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект, переулок и т.п.) ПОСЬЕТСКАЯ УЛ

Номер дома (владения) 41А

Номер корпуса (строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 2540212331  
КПП 254001001 Стр. 003



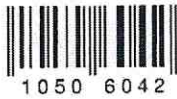
Форма по ОКУД 0710001

**Бухгалтерский баланс**

**АКТИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	1 1 5 4 1	1 1 5 4 1	—
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	—	—	—
—	Итого по разделу I	1100	1 1 5 4 1	1 1 5 4 1	0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Запасы	1210	4 0 6 8 2 0	—	—
—	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 6 5 4 7	3 9 6	—
—	Дебиторская задолженность	1230	2 2 3 4 7	4 4 2 3	—
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 9 0 6 4	2 1 6 9 4	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 5	1 3	—
—	Прочие оборотные активы	1260	2	1	—
—	Итого по разделу II	1200	5 6 4 8 6 5	2 6 5 2 7	0
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 7 6 4 0 6	3 8 0 6 8	0





ИНН 2540212331

КПП 254001001 стр. 004

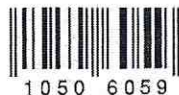


a9bca586 50c7f620 068d7096 4575a7e1

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
_____	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	_____
_____	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	_____	_____	_____
_____	Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
_____	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	_____	_____	_____
_____	Резервный капитал	1360	_____	_____	_____
_____	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(163)	(57)	_____
_____	Итого по разделу III	1300	(153)	(47)	0
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
_____	Пасвой фонд	1310	_____	_____	_____
_____	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
_____	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
_____	Засмные средства	1410	446100	36114	_____
_____	Отложенные налоговые обязательства	1420	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу IV	1400	446100	36114	0





ИНН 2540212331

КПП 254001001 Стр. 005



2f8bc243 50cef4c 546315a6 9478a853

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	1 9 5 4 5	7 0 2	—
—	Кредиторская задолженность	1520	1 1 0 9 1 3	1 2 9 9	—
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	1 3 0 4 5 8	2 0 0 0	0
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 7 6 4 0 6	3 8 0 6 8	0

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.  
 2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель указывается в круглых скобках.  
 3 Заполняется некоммерческими организациями.

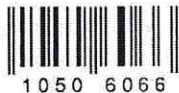


+

+

8





ИНН 2540212331

КПП 254001001 Стр. 006



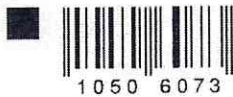
d7854192 50c8251a 24101a98 bb4aeef4

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
		11101			
		11102			
		11103			
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b>					
		11201			
		11202			
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:</b>					
		11301			
		11302			
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:</b>					
		11401			
		11402			
<b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	11501	11541	11541	
		11502			
		11503			
<b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>					
		11601			
		11602			
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>					
		11801			
		11802			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>					
		11851			
		11852			





ИНН 2540212331  
КПП 254001001 Стр. 007



**Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса**

*Лист представляется при наличии расшифровок*

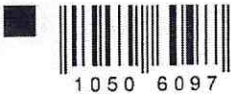
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Лист представляется при наличии расшифровок		
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
		11901			
		11902			
		11903			
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	12101	4 0 6 8 2 0		
	МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И РЕАЛИЗАЦИИ	12102			
		12103			
		12104			
		12105			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ	12301	1 6 9 2 8	4 0 2 9	
	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ЗАЙМАМ	12302	2 6 8 4	3 9 4	
		12303			
		12304			
		12305			
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
	ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАЙМЫ	12401	6 9 0 6 4	2 1 6 9 4	
		12402			
		12403			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
		12501			
		12502			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551			
		12552			
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	12601		2	1
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 2540212331

КПП 254001001 стр. 008



8e3b00bc 50cd06aa dad80f8b 9bf45216

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	14351	_____	_____	_____
	<input type="text"/>	14352	_____	_____	_____
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	14501	_____	_____	_____
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	15101	_____	_____	_____
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ	15201	110912	1298	_____
	<input type="text"/>	15202	_____	_____	_____
	<input type="text"/>	15203	_____	_____	_____
	<input type="text"/>	15204	_____	_____	_____
	<input type="text"/>	15205	_____	_____	_____
	<input type="text"/>	15206	_____	_____	_____
	<input type="text"/>	15207	_____	_____	_____
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	15301	_____	_____	_____
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	15401	_____	_____	_____
	<input type="text"/>	15402	_____	_____	_____
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	15451	_____	_____	_____
	<input type="text"/>	15452	_____	_____	_____
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
	<input type="text"/>	15501	_____	_____	_____





ИНН 2540212331

КПП 254001001 Стр. 009



87225760 50cbb0bf 7f973eab fdb3a9a5

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	2 5 0	
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 5 0	
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 5 0	
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	2 6 8 4	3 9 4
	Проценты к уплате	2330	( 2 6 8 4 )	( 3 9 4 )
	Прочие доходы	2340	0	1 0 3
	Прочие расходы	2350	( 3 5 6 )	( 1 6 0 )
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	<b>( 1 0 6 )</b>	<b>( 5 7 )</b>
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>( 1 0 6 )</b>	<b>( 5 7 )</b>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	( 1 0 6 )	( 5 7 )
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



В настоящем пакете документов  
прошито, суршено подписью и  
печатью *И. В. Давыдова*  
листов.

Генеральный директор  
ООО ГК «Давыдовский  
аудиторский центр»

Швец Э.С.



ИНН 78-07-0000000  
ОГРН 1077800000000  
г. Владивосток